

Фирменное наименование эмитента **Полоцкбыт открытое акционерное общество**

(полное наименование,

включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента **211400, Витебская обл., г. Полоцк, ул. Октябрьская, дом**

(местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон,

54, оф. 401, 8 0214 44-31-44, 44-83-20 info@polotskbyt.by

факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика **390095616**

**Информация
об акционерном обществе и его деятельности**

по состоянию на **01.01.2026**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента **99,57** (всего в процентах)

Количество акций **1 274 871** (всего)

5. Количество акционеров - всего **60**

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	33,08	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	33,08	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,026	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,026	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)			
первого типа	рублей	0	0
второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять	2025 год	
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	30.03.2026	
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	23.03.2026-31.05.2026	
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	3.85	3.48

Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего		штук	0.0	0.0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	
		штук		
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:				
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук		

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 30.03.2026
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 16.03.2026

Аудит проведен Индивидуальный предприниматель Самосюк Сергей Викторович
 (наименование аудиторской организации)

(для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

220021, г.Минск, ул.Одесская, д.21А-97

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя - место жительства)

18.06.2004

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

Годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой

финансовое положение ОАО «Полоцкбыт» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые

отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или)

результаты её деятельности и изменение её финансового положения, в том числе движение

финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях)

денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с

законодательством Республики Беларусь.

30.04.2026, Сайт ОАО "Полоцкбыт", Единый портал финансового

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской

рынка

и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

11. Дата и источник раскрытия годового отчета эмитента открытого акционерного общества за отчетный **2025** год (только в составе годового отчета) **30.04.2026, ЕПФР; 30.04.2026, Сайт ОАО "Полоцкбыт"**

12. Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), должность аттестованного работника **Гончарова Светлана Валерьевна, Бухгалтер**

Дата принятия в штат, номер приказа **11.09.2012, 300-К**

Номер квалификационного аттестата **2435-3-21173** от **24.12.2021**, срок действия (продлен) до **24.12.2026**, категория **3-я категория**

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Полоцкбыт"
Учетный номер плательщика	390095616
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих индивидуальных услуг
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Общее собрание, наблюдательный совет, дирекция
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	211400, г.Полоцк, ул. Октябрьская,54

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 декабря</u> 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 083	3 718
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	8	1
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	4 093	3 721
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	505	500
в том числе:			
материалы	211	294	287
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	2	3
готовая продукция и товары	214	193	191
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216	16	19
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	10	5
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	254	235
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	403	314
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	290	1 172	1 054
БАЛАНС	300	5 265	4 775

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	461	461
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	174	174
Добавочный капитал	450	3 275	2 869
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 041	951
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	490	4 951	4 455
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	62	82
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	62	82
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	252	238
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	50	37
по авансам полученным	632	9	10
по налогам и сборам	633	72	73
по социальному страхованию и обеспечению	634	23	22
по оплате труда	635	89	90
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5	
прочим кредиторам	638	4	6
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650		
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	690	252	238
БАЛАНС	700	5 265	4 775

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026 года



Н.И.Коршун

(инициалы, фамилия)

И.Л.Демянченок

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Полоцкбэйт"
Учетный номер плательщика	390095616
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих индивидуальных услуг
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Общее собрание, наблюдательный совет, дирекция
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	211400, г.Полоцк, ул. Октябрьская,54

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 530	3 399
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 947)	(2 763)
Валовая прибыль	030	583	636
Управленческие расходы	040	(360)	(300)
Расходы на реализацию	050	(64)	(71)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	159	265
Прочие доходы по текущей деятельности	070	16	22
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(64)	(71)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	111	216
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20	20
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	20	20
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111		
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	14	11
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121		
прочие доходы по финансовой деятельности	122	14	11
Расходы по финансовой деятельности	130	-	-
в том числе:			
проценты к уплате	131		
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132		
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	34	31
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	145	247
Налог на прибыль	160	(19)	(53)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	126	194
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	406	363
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	532	557
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	0,00010	0,00015
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026 года



Н.И.Коршун

(инициалы, фамилия)

И.Л.Демянченок

(инициалы, фамилия)

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
резерв по сомнительным долгам	068	-	-	-	-	-	(8)	-	(8)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	461	-	-	174	2 869	951	-	4 455
Остаток на 31.12.2024	110	461	-	-	174	2 869	951	-	4 455
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	461	-	-	174	2 869	951	-	4 455
За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	406	126	-	532
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	126	-	126
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	406	-	-	406
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(33)	-	(33)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	(3)	-	(3)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	461	-	-	174	3 275	1 041	-	4 951

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026 года



Н.И.Коршун

(инициалы, фамилия)

И.Л.Демянченок

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Полоцкбыт"
Учетный номер плательщика	390095616
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих индивидуальных услуг
Организационно-правовая форма	Хозяйственное общество
Орган управления	Общее собрание, наблюдательный совет, дирекция
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	211400, г.Полоцк, ул. Октябрьская,54

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 г.	За январь - декабрь 2024 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	4 022	3 882
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	4 006	3 871
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	16	11
Направлено денежных средств - всего	030	(3 946)	(3 659)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 550)	(1 474)
на оплату труда	032	(1 393)	(1 265)
на уплату налогов и сборов	033	(923)	(851)
на прочие выплаты	034	(80)	(69)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	76	223
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	-	-
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054		
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	-	(336)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061		(336)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	-	(336)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	13	11
в том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	13	11
Направлено денежных средств - всего	090	-	-
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093		
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095		
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	13	11
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	89	(102)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	314	416
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025	130	403	314
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

02 марта 2026 года



Н.И.Коршун

(инициалы, фамилия)

И.Л.Демянченок

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Полоцкбыт»
за 2025 год

Открытое акционерное общество «Полоцкбыт» (ОАО «Полоцкбыт») является правопреемником вновь созданного Полоцкого коммунального унитарного предприятия бытового обслуживания «Полоцкбыт», зарегистрированного решением Витебского областного исполнительного комитета от 20.02.2001 № 85. В процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности КУП «Полоцкбыт» 18.06.2004 было преобразовано в открытое акционерное общество «Полоцкбыт», которое было зарегистрировано решением Витебского облисполкома от 18.06.2004 № 361 в Реестре общереспубликанской регистрации № 390095616.

Юридический адрес: РБ, Витебская область, г. Полоцк, ул. Октябрьская, 54, офис 401.

Общество является коммерческой организацией – юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банке.

Реквизиты открытых счетов в банках (наименование банка, вид и номер счета):

ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBBY2X
BY20BLBB30120390095616001001 в BYN
ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X
BY66AKBB30120177226562300000 в BYN
BY34AKBB34127950213400000000 в BYN
BY80AKBB34120000031160000000 в BYN

Организация филиалов, дочерних предприятий и других обособленных подразделений не имеет.

Уставный фонд общества составляет 461 тыс. руб. Уставный фонд разделен на 1280416 простых акций номинальной стоимостью 0,36 руб.

Общество несёт ответственность по своим обязательствам всем своим имуществом. Акционеры общества не отвечают по обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Доли в уставных фондах других организаций отсутствуют. Наличие дочерних и зависимых обществ, их наименование, местонахождение: отсутствуют.

Среднегодовая численность работников организации за 2025 г. составила 103,6 человек.

В отчетном периоде ответственными лицами за организацию финансово-хозяйственной деятельности являются:

Заместитель директора – Коршун Надежда Ивановна.

Главный бухгалтер – Демянченок Ирина Леонидовна.

Характеристика деятельности организации

Основным направлением производственной деятельности общества является оказание бытовых услуг населению, предприятиям и организациям, направленное на получение прибыли.

В настоящее время открытое акционерное общество «Полоцкбыт» осуществляет следующие виды деятельности:

1. изготовление готовой трикотажной одежды машинной и ручной вязки;
2. пошив одежды из кожи
3. пошив верхней одежды
4. изготовление головных уборов
5. пошив изделий из натурального и искусственного меха
6. изготовление текстильных изделий
7. ремонт обуви
8. ремонт прочих изделий из кожи
9. ремонт и переделка трикотажных и вязанных изделий
10. ремонт и переделка швейных изделий и головных уборов
11. ремонт меховых изделий
12. прокат бытовых изделий и предметов личного пользования
13. стирка и обработка белья и других изделий
14. химчистка
15. химчистка ковровых изделий
16. обметка ковров и ковровых изделий
17. услуги фото и ксерокопирования
18. предоставление услуг парикмахерскими
19. организация похорон и предоставление связанных с ними услуг
20. услуги автомобильной стоянки
21. сдача в аренду ритуального зала
22. сдача внаем собственного недвижимого имущества
23. розничная торговля

В состав Общества входят 32 структурных подразделения, в том числе мастерские по ремонту обуви – 2, швейное ателье – 1, швейная мастерская – 1, трикотажное ателье – 1, химчистка – 3, механическая прачечная – 1, пункты проката – 3, ритуальные услуги – 4, ритуальный зал – 1, парикмахерские – 6, услуги фото – 1, магазин по продаже промышленных товаров – 1, комплексных приемных пунктов в Полоцком районе – 4.

Общая площадь недвижимого имущества 10566,1 кв. м., передано в аренду – 1874,06 кв. м.

Имеющиеся производственные мощности используются Обществом в полном объеме.

Основные показатели деятельности организации

№ п/п	Виды деятельности	тыс. рублей		
		Доходы	Расходы	Прибыль (убыток) (+, -)
1.	Доходы и расходы по текущей деятельности – всего, в т.ч. по видам:	3546	3435	111
1.1.	Выручка от реализации продукции	3530	3371	159
1.2.	Прочие доходы и расходы по текущей деятельности	16	64	-48
2.	Доходы и расходы по финансовой деятельности – всего, в т.ч. по видам:	14	0	14
2.1	Проценты к получению	14	0	14
3.	Доходы и расходы по инвестиционной деятельности – всего, в т.ч. по видам:	20	0	20
3.1.	Прочие доходы по инвестиционной деятельности	20	0	20
ВСЕГО по организации		3580	3435	145

Инвентаризация активов и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности согласно приказу от 22.10.2025 №101 в организации была проведена инвентаризация активов и обязательств, результаты которой отражены в инвентаризационных ведомостях. В результате инвентаризации недостач (излишек) не выявлено.

Способы ведения бухгалтерского учета, принятые в организации согласно учетной политике

Бухгалтерский и налоговый учёт осуществляется отделом бухгалтерии, согласно пункту 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», являющейся самостоятельным подразделением. В состав бухгалтерии входят: главный бухгалтер, три бухгалтера. Штат укомплектован полностью.

В организации применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета с использованием бухгалтерской программы «1-С Предприятие» версия 8.3, MS DOS.

**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности
(дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской
отчетности)**

Информация об изменениях в учетной политике и учетных оценках

Информация в отношении изменения учетной политики

Содержание и причины изменения учетной политики	Суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этим изменением статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	Суммы корректировок других связанных с этим изменением статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности период
нет	нет	нет

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика общества.

Информация в отношении изменения учетных оценок

Содержание и причины изменения учетных оценок	Наименование объекта основных средств	Сумма (СПИ) до изменения	Сумма (СПИ) после изменения	Сумма влияния в связи с изменением учетной оценки
Проведение переоценки основных средств	Здания, сооружения, передаточные устройства	3661	4067	406
Изменение сроков полезного использования основных средств	нет	нет	нет	нет

Информация в отношении ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год

Случаи совершения (выявления) ошибки при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год отсутствуют.

Информация о совершенных в предыдущем году (предыдущих годах) ошибках, но исправленных в отчетном году

Информация в отношении ошибок

Характер ошибок	Суммы корректировок вступительного сальдо каждой связанной с этими ошибками статьи активов, обязательств, собственного капитала на начало самого раннего из представленных в бухгалтерской отчетности периодов	Суммы корректировок других связанных с этими ошибками статей бухгалтерской отчетности за каждый представленный в бухгалтерской отчетности пери
нет	нет	нет

Ошибки, совершенные в предыдущем году (предыдущих годах) и исправленные в 2025 году отсутствуют.

Основные средства и нематериальные активы

В состав раздела «Долгосрочные активы» на конец отчетного периода входят основные средства и нематериальные активы.

Движение основных средств и нематериальных активов за 2025 год

тыс. руб.

№ п/п	Группы	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 01.01.2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Здания	4961			641	5602
	в т. ч. жилые	2				2
2	Сооружения	92	3		11	106
3	Передаточные устройства	165			9	174
4	Машины и оборудования	814	41	3		852
5	Транспортные средства	142				142

№ п/п	Группы	Остаток на 01.01.2025	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 01.01.2026
1	2	3	4	5	6	7
6	Инструмент, инвентарь	51	9			60
7	Другие виды основных средств	1				1
8	Нематериальные активы	4				4
	Итого стоимость основных средств и нематериальных активов	6230	53	3	661	6941

Накопленная амортизация на конец предыдущего года и отчётного периода, а также сумма начисленной амортизации за 2025 год, по группам основных средств представлена в таблице:

тыс. руб.

№ п/п	Группы	Остаток на 01.01.2025	Начислено амортизации за отчетный год	Амортизация по выбывшим основным средствам	Изменение в результате переоценки	Остаток на 01.01.2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Здания	1930			248	2178
	в т. ч. жилые	1				1
2	Сооружения	35			3	38
3	Передаточные устройства	53			4	57
4	Машины и оборудования	381	74	4		451
5	Транспортные средства	96	15			111
6	Инструмент, инвентарь	14	5			19
18	Другие виды основных средств					
7						
8	Нематериальные активы	2				2
	Итого стоимость основных средств и нематериальн. активов	2511	94	4	255	2856

Переоценка основных средств

Переоценка основных средств и нематериальных активов по состоянию на 01.01.2026 производилась согласно Указу Президента Республики Беларусь от 08.01.2024 №12, который внес изменения в Указ от 20.10.2006 № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке». Проведена обязательная переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств. По остальным объектам основных средств и нематериальных активов переоценка не проводилась.

Инвестиционная недвижимость

В данном отчетном периоде в организации объекты инвестиционной недвижимости отсутствуют.

Запасы

Структура запасов по состоянию на 01.01.2026 года

тыс. рублей

Виды запасов	Стоимость	Сумма резерва под снижение запасов	Стоимость запасов, переданных в залог
Материалы	295	-	-
Готовая продукция	3	-	-
Товары	190	-	-
Незавершенное производство	2	-	-
Прочие запасы	16	-	-
Всего:	506	-	-

Вложения в долгосрочные активы

Сумма вложений в долгосрочные активы на 01.01.2026 года составила 8 тыс. руб. Разработан проект пожарной сигнализации дома быта ул. Октябрьская, 54.

Дебиторская задолженность

Дебиторская краткосрочная задолженность составляет 254 тыс. рублей, в т.ч.:

- услуги заказчикам оказанные, срок оплаты которых не наступил – 176 тыс. рублей;
- услуги заказчикам оказанные, просроченные – 4 тыс. руб.
- предоплата за энергоносители, поставляемые товары, оказанные услуги – 74 тыс. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 г. создан резерв по дебиторской задолженности, признанной сомнительным долгом, в сумме 8 тыс. руб.

Дебиторская долгосрочная задолженность (выданные авансы, предварительная оплата, учитываемая на счетах 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и других счетах учета расчетов) отсутствует.

Финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 01.01.2026 отсутствуют.

Кредиторская задолженность

Кредиторская краткосрочная задолженность по состоянию на 01.01.2026 составляет 252 тыс. рублей.

Кредиторская долгосрочная задолженность (долгосрочные обязательства, учитываемые на счетах учета расчетов, погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, за исключением кредиторской задолженности, показанной по статье «Краткосрочная кредиторская задолженность» отсутствует.

Кредиторская долгосрочная задолженность в виде задолженности по займам резидентов (нерезидентов) Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2026 отсутствует.

Доходы и расходы

Отдельные доходы и расходы

Наименование	Доходы	Расходы
Суммы доходов и расходов по товарообменным операциям	нет	нет
сумма затрат на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанных расходами в отчетном периоде	нет	нет
сумма затрат на содержание инвестиционной недвижимости, признанных расходами в отчетном периоде	нет	нет
сумма доходов от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за отчетный период	нет	нет
суммы прибыли (убытка) от прекращенной деятельности до налогообложения, расхода по налогу на прибыль, чистой прибыли (убытка) от прекращенной деятельности,	нет	нет

прибыли (убытка) от выбытия долгосрочных активов или выбывающей группы в составе прекращенной деятельности		
состав и суммы прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности, в том числе:	нет	нет
Социальные выплаты работникам	нет	нет
Уплаченные проценты по кредитам	нет	нет

Расходы будущих периодов

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» по состоянию на 01.01.2026 год составляет 10 тыс. рублей, по данной статье отражены отпускные будущих периодов с отчислениями.

Сальдо по счету 97 «Расходы будущих периодов» (суммы расходов будущих периодов, подлежащие отнесению на расходы отчетного периода более чем через 12 месяцев после отчетной даты) – отсутствуют.

Доходы будущих периодов

Сальдо по счету 98 «Доходы будущих периодов» по состоянию на 01.01.2026 составляет 62 тыс. рублей.

Забалансовые счета

Наименование счета	Сумма, тыс. рублей
001 «Арендованные основные средства»	-
002 «Имущество, принятое на ответственное хранение»	17
003 «Материалы, принятые в переработку»	-
004 «Товары, принятые на комиссию»	-
005 «Оборудование, принятое для монтажа»	-
006 «Бланки документов с определенной степенью защиты»	-
007 «Списанная безнадежная к получению дебиторская задолженность»	-
008 «Обеспечения обязательств полученные»	-
009 «Обеспечения обязательств выданные»	-
011 «Основные средства, сданные в аренду»	-
014 «Потеря стоимости основных средств»	1

Всего:	18
---------------	-----------

Раскрытие состава и сумм прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов

По статьям бухгалтерского баланса, по которым отражается величина прочих активов и обязательств, прочих налогов и сборов, информация представлена в таблице.

№ строки	Наименование активов, обязательств, налогов	Сумма, тыс. рублей
133		
180		
280		
560		
638	Краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам	4
670		

Информация о постоянных налоговых активах и налоговых обязательствах

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе постоянные налоговые активы и обязательства:

Наименование постоянных разниц	Данные бухгалтерского учета	Данные налогового учета	Разница
Материальная помощь	нет	нет	нет
Выходное пособие в связи с сокращением штата	нет	нет	нет
Премии к праздникам	нет	нет	нет
Страховые взносы	нет	нет	нет
Всего:	нет	нет	нет

Информация об отложенных налоговых активах и налоговых обязательствах

11

Временные разницы, возникшие в отчетном периоде и в предыдущих периодах и повлекшие корректировку расхода (дохода) по налогу на прибыль отчетного периода, а также рассчитанные на их основе временные и отложенные налоговые активы и обязательства: отсутствуют.

Наименование временных разниц	Сумма, тыс. рублей	Ставка налога на прибыль, %	Сумма налога на прибыль, тыс. рублей
нет	нет	нет	нет
Всего:	нет	нет	нет

События после отчетной даты

События после отчетной даты, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на финансовое состояние организации, отсутствуют.

Раскрытие информации о наличии связанных сторон

Хозяйственные операции между связанными сторонами отсутствуют.

Раскрытие информации о применении профессионального суждения

Открытое акционерное общество «Полоцкбыт» можно отнести к категории предприятий с нормальной финансовой устойчивостью, оно достаточно платежеспособно и рентабельно.

Анализ вероятности потенциального банкротства показал, что такое положение в ближайшее время Обществу не грозит.

Анализ финансового положения

Финансовые показатели Общества по состоянию на 01.01.2026 года, представленные в формах бухгалтерской отчетности, позволяют сделать вывод о стабильности и динамичности развития компании.

В 2026 году деятельность Общества будет ориентирована на рост финансовых результатов, повышение качества оказываемых услуг, увеличение количественных показателей хозяйственной деятельности организации.

Анализ платежеспособности организации

В соответствии с общегосударственным классификатором Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» организацией осуществляется следующий вид экономической деятельности, классифицированный в группе 960 «Предоставление прочих видов услуг».

В соответствии с этим кодом выбраны нормативные значения для организации.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1):	4,92	4,43	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2):	0,80	0,77	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3):	0,08	0,07	$K_3 \leq 0,85$

ВЫВОДЫ: при анализе платежеспособности Общества по состоянию на 01.01.2026 установлено следующее.

Коэффициент текущей ликвидности составил 4,43 при нормативе 1,1. Общество способно погашать текущие краткосрочные обязательства за счёт только оборотных активов.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет значение 0,77 при нормативе 0,1. Подтверждает обеспеченность собственными оборотными средствами, необходимыми для финансовой устойчивости.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами на конец отчётного периода 0,07 не более 0,85, что тоже является положительным показателем, характеризующим платежеспособность Общества.

Таким образом, ОАО «Полоцкбыт» можно признать платежеспособным на конец отчетного периода, так как все коэффициенты соответствуют установленному критерию признания организации платежеспособной.

Определение степени риска наступления банкротства

Наименование коэффициента	на 31 декабря 2025 г.	на 1 января 2025 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (активами), $K = \frac{\text{стр.590 ББ} + \text{стр.690 ББ}}{\text{стр.300 или 700 ББ}}$	0,06	0,07
Коэффициент просроченных обязательств, $K = \frac{\text{просроченные обязательства}}{\text{стр.590 ББ} + \text{стр.690 ББ}}$	0,00	0,00
Справочно: сумма просроченных обязательств	0	0
Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Чистые активы организации

Стоимость чистых активов, рассчитанная в соответствии с Инструкцией о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 11.06.2012 № 35, составляет 4951 тыс. рублей, что больше размера уставного фонда организации.

Сроки проведения годового общего собрания

Годовое общее собрание участников по вопросу утверждения годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год будет проведено не 30 марта 2026 г.

Руководитель

Н.И.Коршун

Главный бухгалтер

И.Л.Демянченок

